

**PROJETO:**

Urbanização do entorno do Centro de Negócios, com a readequação de sala existente ao Projeto Itaqui Labs (inclusive instalação de plataforma cabinada) e reforma dos banheiros; instalação de SPDA e aterramento; revisão da cobertura para instalação de linha de vida e pontos de ancoragem no Porto do Itaqui, em São Luís – MA.

TIPO DE BDI: DESONERADO**TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS****PLANILHA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI**

| ITENS | DESCRIÇÃO | % |
|--|---|---------------|
| 1.0 | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | 4,00% |
| 2.0 | DESPESAS FINANCEIRAS | 1,23% |
| 3.0 | SEGURO / GARANTIA / RISCO | 2,07% |
| 3.1 | Seguro de Risco de Engenharia | 1,27% |
| 3.2 | Garantia | 0,40% |
| 3.3 | Riscos | 0,40% |
| 4.0 | LUCRO BRUTO | 8,00% |
| 5.0 | TRIBUTOS | 11,15% |
| 5.1 | ISS (Observar Percentual da Localidade) | 3,00% |
| 5.2 | PIS | 0,65% |
| 5.3 | COFINS | 3,00% |
| 5.4 | CPRB | 4,50% |
| BDI = $\frac{(((1+(AC+S+R+G)) \cdot (1+DF) \cdot (1+L)) / ((1-I) - 1)) \cdot 100}{1}$ | | 30,51% |

NOTAS:

- 1 - A fórmula proposta para cálculo do BDI, acima utilizada, segue o Acórdão 2.622/2013-TCU/Plenário;
- 2 - Alíquota do ISS é determinada pela "Relação de Serviços" do município onde se prestará o serviço conforme art. 1º e art. 8º da Lei Complementar nº 116/2001;
- 3 - Alíquota máxima de PIS é de até 1,65% conforme Lei nº10.637/02 em consonância ao Regime de Tributação da Empresa;
- 4 - Alíquota máxima de COFINS é de 3% conforme Lei nº 10.833/03;
- 5 - Os percentuais dos itens que compõem analiticamente o BDI são os limites referenciais máximos admitidos pela Administração.